

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Sýkorová Marie

rodné číslo: .....

bytem : Spojovací 129, 533 41 Lázně Bohdaneč

dále jen „vlastník“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

**„Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 – 1,145“**

### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 600/13 a 802/33** v katastrálním území Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, /zapsané na listu vlastnictví č. 148, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu **„Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km. 0950 – 1,145“** (dále jen **„předmětná stavba“**), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2023.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).

2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka /předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V L. Zohodaneč dne 19. 4. 2022

V Pardubicích dne .....



Vlastník  
Sýkorová Marie



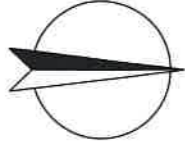
za stavebníka  
Ing. Petr Michalovich  
ředitel závodu 2, Pardubice

č. parc.	vlastník	LV	výměra KN
1083/19	Město Lázně Bohdaneč,	10001	3217 m²
801/2	Mosorýkovo n. m. I,		4363 m²
600/4	53341 Lázně Bohdaneč		1057 m²
1113/3			251 m²
829/30			171 m²
829/13			216 m²
547/20	Senevio Lázně Bohdaneč s.r.o.	2527	1642 m²
	Polackého třída 314		
537	01 Chručim		
585	Dostál Šimon, Pernšíynská 126,	33	718 m²
600/13	Sýkorové Moře, Spojovoci 129,	148	20 m²
	533 41 Lázně Bohdaneč		
829/14	SPL Husinecká 1024/110a,	10002	224 m²
	130 00 Praha 3 - Žižkov		
586/1	Mřázková Božena,	1330	772 m²
	Bratronic Veverkových 127		
	533 41 Lázně Bohdaneč		

č. parc.	vlastník	LV	výměra KN	zbor
802/37	Město Lázně Bohdaneč,	10001	260 m²	16 m²
1113/3	Mosorýkovo n. m. I,		251 m²	17 m²
1117/1	53341 Lázně Bohdaneč		1700 m²	32 m²
802/11	Úřad pro zastupování státi ve věcech mojeckových, Rašínovo nábřeží 390/42	60000	555 m²	443 m²
	Nové Město, 12800 Praha 2			
802/35	Mřázková Božena, n. m. Bratronic	1330	611 m²	498 m²
	Veverkových 127, 53341 Lázně Bohdaneč			
802/34	Kučero Tomáš Ing. a Kučerová Juna,	1647	769 m²	699 m²
802/12E	V Lískách 767, 53341 Lázně Bohdaneč		79 m²	51 m²
802/33	Sýkorové Moře, Spojovoci 129,	148	319 m²	267 m²
	53341 Lázně Bohdaneč			

- LEGENDA:
- NOVÝ NÁVRH
  - HRANICE PARCEL
  - VNITŘNÍ KRESBA
  - ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ
  - SMĚR PŘÍSTUPU

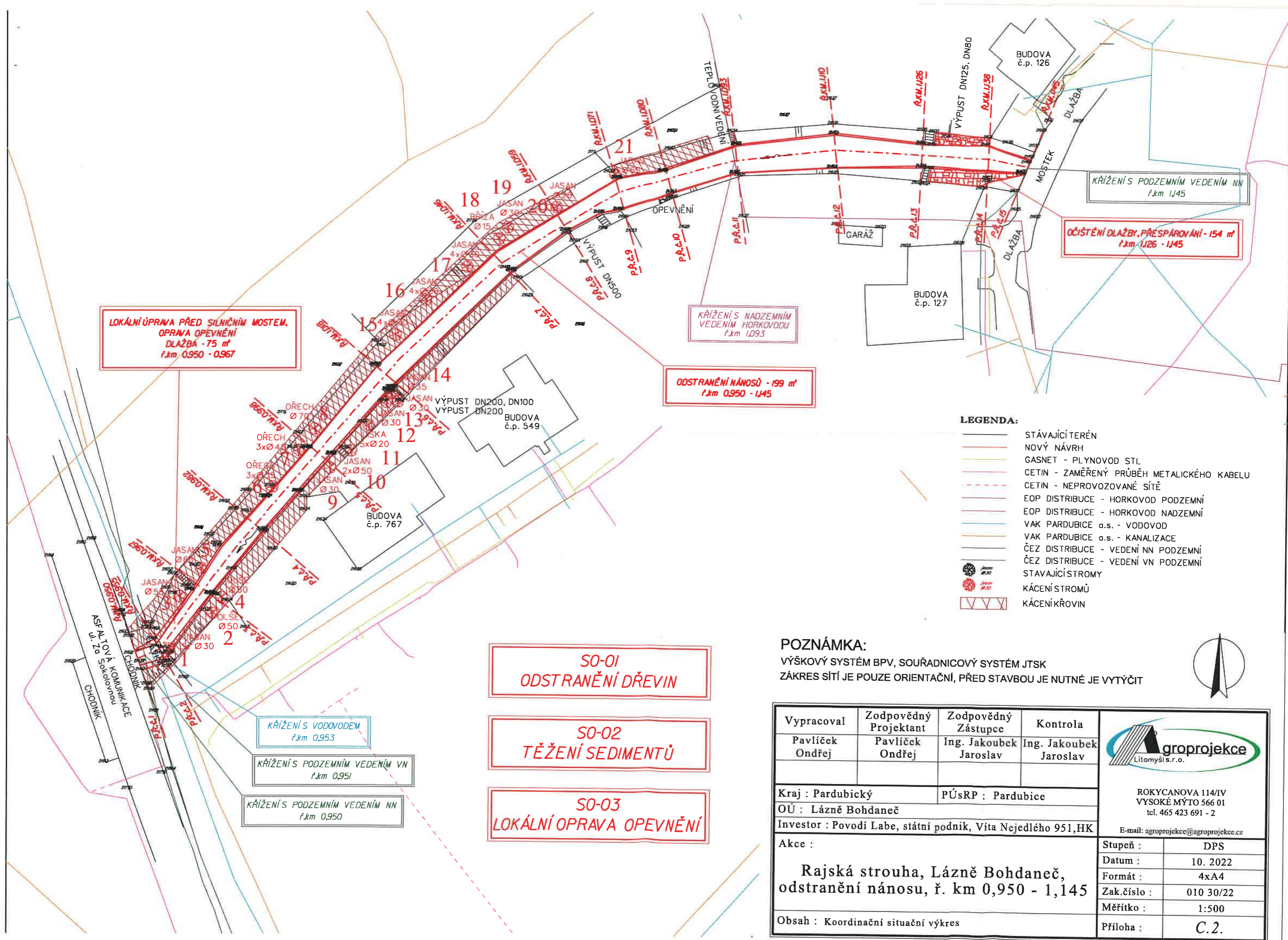
RAJSKÁ STROUHA, LÁZNĚ BOHDANEČ  
ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ  
ř. km 0,950 - 1,145



KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES


M 1:1000  
PŘÍLOHA C.3.

Stavba na  
Příloha C.3.



**POZNÁMKA:**  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
ZÁKRES SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

Vypracoval	Zodpovědný Projektant	Zodpovědný Zástupce	Kontrola
Pavlíček Ondřej	Pavlíček Ondřej	Ing. Jakoubek Jaroslav	Ing. Jakoubek Jaroslav
Kraj : Pardubický		PÚsRP : Pardubice	
OÚ : Lázně Bohdaneč			
Investor : Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951,HK			
Akce :			
Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 - 1,145			
Obsah : Koordinační situační výkres			

 <b>groprojekce</b> Litomyšl s.r.o.
ROKYCANOVA 114/IV VYSOKÉ MÝTO 566 01 tel. 465 423 691 - 2
E-mail: <a href="mailto:agroprojekce@agroprojekce.cz">agroprojekce@agroprojekce.cz</a>

Stupeň :	DPS
Datum :	10. 2022
Formát :	4xA4
Zak.číslo :	010 30/22
Měřítko :	1:500
Příloha :	C.2.



ROKYCANOVA 114/IV  
VYSOKÉ MÝTO 566 01  
tel. 465 423 691 - 2

E-mail: [agroprojekce@agroprojekce.cz](mailto:agroprojekce@agroprojekce.cz)